

Ihre Checkliste zur Sparkassen-Baufinanzierung

Bitte bringen Sie die Unterlagen, die Ihnen bereits vorliegen, zu Ihrem Gesprächstermin mit.



Unterlagen zum Objekt	Zu erhalten bei	Erforderlich	Liegt vor
• Exposé, falls vorhanden	Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sonstige Einzelunterlagen, sofern nicht im Exposé enthalten:			
– Aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Aktuelle, unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Berechnung der Wohn- und Nutzflächen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Berechnung des umbauten Raumes (in Kubikmetern)	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Architekten-Bauzeichnung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wertgutachten (sofern vorhanden)	Gutachter, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Fotos vom bestehenden Objekt (sofern vorhanden)	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Erschließungskostenbescheinigung	Gemeinde, Stadt, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Gemeinde, Stadt, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Eintragungsbewilligung der Rechte aus Abt. II	beurkundender Notar, Makler, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Energieausweis	Energieberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Gebäudeversicherungsnachweis	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten

• Lageplan	Katasteramt, Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Detaillierte Baubeschreibung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Bauanzeige, Baugenehmigung	Baubehörde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Baukostenberechnung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aufstellung über Eigenleistungen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Werkvertrag	Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen

• Teilungserklärung	Notar, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aufteilungsplan	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Protokolle der Eigentümerversammlungen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaupacht

• Erbbaurechtsvertrag	Notar, Kirche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterlagen zur Finanzierung

• Einkommensnachweis, sofern Gehaltskonto nicht bei der Sparkasse Gummersbach	Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Nachweis der Eigenmittel, sofern nicht bei der Sparkasse Gummersbach angelegt	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Nachweis über Fremdmittel, sofern kein Darlehen bei der Sparkasse Gummersbach genutzt wird	Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeber-Darlehen), sonstige Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Nachweis sonstiger Einkünfte (z. B. Kindergeld, Miete, Rente)	Kontoauszug, Umsatzausdruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kontoauszüge der letzten 3 Monate, sofern Gehaltskonto nicht bei der Sparkasse Gummersbach	Bank, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Steuererklärung mit Anlagen und Bescheid	Kundenunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>